

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo: Mesto Stropkov
Zastúpený: Základná škola
IČO: Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
Bankové spojenie: Mgr. Róbert Jankanič, riaditeľ
Číslo účtu: 37873172
Tel. kontakt: VÚB, a. s. Stropkov
E-mail: IBAN: SK62 0200 0000 0016 4236 6359
riaditel@zs3sp.sk
054/7428022, 054/7422398

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Základná škola, Hrnčiarska 795/61, Stropkov
Sídlo: Hrnčiarska ul. č. 795/61, Stropkov
V zastúpení: Mgr. Marián Vasilko, riaditeľ školy
IČO: 37873164

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Mesto Stropkov je vlastníkom budovy na Konštantínovej ul. č. 1751/64 v Stropkove, súp. číslo 1860, v k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Stropkov na liste vlastníctva č. 5062, v ktorej sa nachádza bazén, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie záujmovej činnosti ZŠ na Hrnčiarskej ul. v Stropkove.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.01.2018 do 31.05.2018.
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie záujmovej činnosti ZŠ na Hrnčiarskej ul. v Stropkove bude prebiehať každý pracovný štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod. v období od januára do mája. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5 EUR/ 1 vyučovaciu hodinu v polovici bazéna t.j. $17 \times 5 = 85$ € (slovom osemdesiatpäť eur).
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Faktúru za využívanie predmetu nájmu:

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou neobstarávanosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle stránky školy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedna je určená pre nájomcu a jedna pre prenajímateľa.

V Stropkove, dňa 30.5.2018

V Stropkove, dňa 30.5.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Róbert Jankanič
riaditeľ

Mgr. Marián Vasilko
riaditeľ