

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
č.

Prenajímateľ: **Mesto Stropkov v zastúpení**
Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Spišákovou
sídlo: Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov
IČO: 37873172

Nájomca: **Základná škola, Hrnčiarska 795/61, 091 01 Stropkov**
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Mariánom Vasilkom
sídlo: Hrnčiarska č. 795/61, 091 01 Stropkov
IČO: 37873164

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom celej budovy krytej plavárne so súpisným číslom 1860 postavenej na pozemku KNC 2058/17 v k.ú. Stropkov, ktorú prenechalo do správy Základnej škole na Konštantínovej ulici v Stropkove, aby ju užívala. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenájomca prenecháva na dohodnutú dobu tak, ako sú presne uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou tieto nebytové priestory krytej plavárne – veľký bazén, malý bazén, šatňa – ženy, šatňa - muži, sprchy – muži, sprchy - ženy, WC - muži, WC – ženy, sušiareň - muži, sušiareň – ženy, šatňa učiteľov - nachádzajúce sa v krytej plavárni uvedenej v odseku 1 tohto článku, aby ich nájomca v rozsahu vyučovacích hodín užíval a nájomca je oprávnený po dohodnutú dobu v rozsahu **27 vyučovacích hodín v polovici bazéna** užívať tieto nebytové priestory pre účely záujmovej mimoškolskej činnosti.

Čl. II ÚHRADA ZA UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

(1) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien vo výške 5,- €/1 vyučovaciu hodinu v polovici bazéna t.j. 27 x 5,- € v celkovej výške 135,- € (slovom: stotridsaťpäť eur).

(2) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom uvedené v ods. 1 tohto článku zahŕňa spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, používanie nebytového priestoru a personálne obsadenie plavárne zamestnancami prenajímateľa – plavčík, strojník.

(3) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sa uhradí takto:

- a) 1. splátku vo výške 50,- € uhradí nájomca do 28.11.2014
- b) 2. splátku vo výške 85,- € uhradí nájomca do 27.2.2015

na účet prenajímateľa č. 1642366359/0200 VÚB exp. Stropkov. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. III

DOBA NÁJMU, UKONČENIE NÁJMU

(1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 10.10.2014 do 31.5.2015**.

(2) Nájomná zmluva stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. IV

ĎALŠIE DOJEDNANIA

(1) Po dohode s nájomcom prenajímateľ bude udržiavať prenajaté priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku.

(2) Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len na účel stanovený touto zmluvou.

(3) Nájomca sa zaväzuje, že bazén bude využívať maximálne do naplnenia jeho kapacity, čo v prípade polovice bazéna je 32 žiakov. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že k žiakom v bazéne zabezpečí pedagogický dozor v zmysle platnej legislatívy.

(4) Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok a pokyny zamestnancov základnej školy pracujúcich v krytej plavárni. Ak nájomca nebude dodržiavať poriadok alebo pokyny týchto zamestnancov prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

(2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 kópia je pre nájomcu a 1 kópia pre prenajímateľa. Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve musia byť prevedené písomne a musia ju podpísať obidve zmluvné strany.

Stropkov 6.10.2014

MUDr. Peter Obrimčák
primátor mesta

Mgr. Tatiana Spišáková
riaditeľka školy

Mgr. Marián Vasilko
riaditeľ školy